



ประกาศสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล

เรื่อง การประมุขสิทธิการเช่าพื้นที่ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา
เพื่อหาผู้ประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ จำนวน 1 ร้าน

.....

ด้วย สถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา เพื่อหาผู้ประกอบการร้านอาหารสวัสดิการจำนวน 1 ร้าน เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากร นักศึกษาของสถาบันฯ และบุคลากรอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยมหิดล หรือภายนอกมหาวิทยาลัยมหิดล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

1.1 พื้นที่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องอาหาร อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 17.6 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน จำหน่ายอาหารจานเดียว (เช่น ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, ข้าวหมูกรอบ และก๋วยเตี๋ยว)

2. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- 2.1 ใบสมัครเข้าประมุขสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ
- 2.2 แผนผังพื้นที่ให้เช่า
- 2.3 แบบสัญญาเช่าอาคาร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาหรือผู้เช่าประมุข

- 3.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- 3.2 มีสัญชาติไทย
- 3.3 มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการประกอบการร้านอาหาร
- 3.4 เป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงตามที่กำหนด ดังนี้ วัณโรค, อหิวาตกโรค, ไข้รากสาดน้อย, โรคบิด, ไข้สวก, โรคคางทูม, โรคเรื้อน, โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ, โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส, โรคติดต่อร้ายแรงอื่น ๆ
- 3.5 มีความพร้อมในการจัดจำหน่าย และการให้บริการ
- 3.6 ต้องเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ตามข้อ 1.1 ไม่ต่ำกว่า 3,500 บาท/เดือน
- 3.7 หากผู้ได้รับอนุญาต หรือมีหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

4. เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา

4.1 ใบสมัครเข้าประมูลพื้นที่เช่า กรอกข้อมูลให้ครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา

4.2 ข้อมูลหลักฐานของผู้เสนอราคา

4.2.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(3) รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป

4.2.1 กรณีเป็นนิติบุคคล

(1) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(2) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

4.3 รายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบกิจการร้านค้า พร้อมแนบภาพถ่าย

4.4 รายละเอียดของอาหาร/สินค้าที่จะจัดจำหน่าย พร้อมทั้งราคา โปรตแบบรูปภาพประกอบ (ถ้ามี)

4.5 ใบรับรองแพทย์ของผู้เสนอราคา และผู้สัมผัสอาหารที่อยู่ในร้านค้า ที่ตรวจจากโรงพยาบาลของรัฐ หรือโรงพยาบาลเอกชนที่ได้รับความเชื่อถือ

4.6 หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

5. กำหนดการ

รายละเอียด	วันที่ เวลา สถานที่
5.1 ติดต่อสอบถามข้อมูล ขอรับใบสมัครและยื่นเอกสารและหลักฐานตามข้อ 4 หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ www.mb.mahidol.ac.th	ภายในวันจันทร์ที่ 19 เมษายน 2564 ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-16.30 น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ณ ชั้น 1 ห้อง A101 อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ติดต่อ: นางสาวพิชชาภัทร์ หาญปราบ โทรศัพท์ 02-441-9003-7 ต่อ 1154
5.2 ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก (ชิมอาหาร และสัมภาษณ์)	ภายในวันที่ 20 เมษายน 2564 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา และที่เว็บไซต์ www.mb.mahidol.ac.th
5.3 ชิมอาหาร และสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 23 เมษายน 2564

	<p>ชิมอาหาร ตั้งแต่เวลา 9.30 -10.00 น. สัมภาษณ์ เวลา 10.15 น. เป็นต้นไป</p>
5.4 ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	<p><u>ภายในวันอังคารที่ 27 เมษายน 2564</u> โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อาคารสถาบัน ชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา และ ที่เว็บไซต์ www.mb.mahidol.ac.th</p>
5.5 ทำสัญญาและชำระเงินแรกเข้า	<p><u>ภายในวันที่ 30 เมษายน 2564</u> ณ อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ติดต่อ: นางสาวพิชชาภัทร์ หาญปราบ โทรศัพท์ 02-441-9003-7 ต่อ 1154</p>
5.6 เริ่มประกอบการ	<p><u>ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2564 – 31 พฤษภาคม 2565</u></p>

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

6.1 พิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ใบสมัคร ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ และรายละเอียด (ถ้ามี) ตามเงื่อนไขในประกาศนี้ รวมถึง ผลการชิมอาหาร และการสัมภาษณ์

6.2 พิจารณาตัดสินด้วยผู้เสนอราคาที่เป็นผู้เสนอราคาในอัตราสูงสุดและหรือผลประโยชน์สูงสุดแก่สถาบันฯ (ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามหาวิทยาลัยกำหนด) ประเภทและคุณภาพของอาหาร/สินค้าที่ให้บริการมีความเหมาะสมกับพื้นที่ ระบบการทำงาน ลักษณะการตกแต่งและภาพลักษณ์ของร้านอาหาร ประสบการณ์การประกอบการร้านอาหาร และองค์ประกอบอื่น ๆ

6.3 คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้เข้าพื้นที่อาคาร โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้ โดยมติเสียงเกินครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

7. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

7.1 ผู้เข้าพื้นที่ได้มีกำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2564 – 31 พฤษภาคม 2565 โดยผู้เช่าต้องมาประกอบการในวันทำการ ตั้งแต่เวลา 7.00 - 15.00 น. โดยไม่หยุดจำหน่ายอาหาร โดยไม่มีเหตุอันควร และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เว้นแต่มีเหตุจำเป็น หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหารบ่อยครั้งเกินสมควร สถาบันฯ มีสิทธิพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าได้

7.2 ผู้เช่าต้องแจ้งรายชื่อผู้สัมผัสอาหารที่อยู่ในร้านค้าและแนบใบรับรองแพทย์

7.3 ผู้เช่าต้องเตรียมภาชนะและวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบการให้เพียงพอและต้องทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารให้มีความสะอาดถูกหลักโภชนาการ

7.4 ต้องมีภาชนะที่ปกปิดฝุ่นละอองอาหารที่จำหน่าย วัตถุติดหรือน้ำที่ใช้ประกอบอาหาร ห้ามขายห้ามใส่สารเสพติดหรือสารกระตุ้นเพื่อเพิ่มรสชาติอาหารหรือเพื่อเป็นการจูงใจผู้บริโภค หากฝ่าฝืน สถาบันฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียวทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

7.5 ผู้เช่าต้องใช้วัสดุ วัสดุดิบ เครื่องปรุง ที่สด สะอาด ถูกหลักอนามัยตามมาตรฐาน ไม่มีสารปนเปื้อนที่ และต้องรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่เช่าและบริเวณใกล้เคียง รวมทั้ง รักษาอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่สถาบันฯ จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

7.6 ผู้ประกอบการและเจ้าหน้าที่ให้บริการอาหารต้องแต่งกายให้เรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สิ่งสกปรกและเชื้อโรคจากผม เหงื่อ น้ำลาย เข้าสู่อาหาร

7.7 ห้ามโอนสิทธิ์เพื่อประกอบการและจำหน่ายให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน

7.8 การกำหนดราคาอาหาร/สินค้า

(1) ผู้เช่าต้องจัดให้มีป้ายแสดงอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

(2) การปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ผู้เช่าต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้าดังกล่าวได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินที่ได้ชำระไปแล้วจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

7.9 ผู้เช่าต้องยินยอมให้สถาบันฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าตรวจพื้นที่เช่า และคุณภาพของวัสดุดิบ ความสะอาดของพื้นที่เช่าทุกครั้ง โดยหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขใดเงื่อนไขหนึ่ง สถาบันฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย มีสิทธิแจ้งให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หากผู้เช่าไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข สถาบันฯ มีอำนาจบอกเลิกสัญญาเช่าแต่เพียงฝ่ายเดียวได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

7.10 ผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใด ๆ ในการสมัคร เว้นแต่เมื่อได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการแล้วจะต้องชำระค่าใช้จ่ายภายในกำหนด ณ หน่วยคลัง พัสดุและรายได้ ชั้น 1 อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	การจ่ายเงิน
1. ค่าเช่าพื้นที่	
1.1 ค่าเช่าล่วงหน้า	ในวันทำสัญญา
1.2 ค่าเช่าเดือนต่อไป	ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป
2. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (รายปี) เป็นจำนวน 2 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน (ทางสถาบันฯ จะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าทุกกรณี)	วันทำสัญญา
3. ค่าไฟฟ้า ผู้ให้เช่าจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า โดยผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าไฟฟ้า หากใช้ไฟฟ้าไม่เกิน 200 หน่วย/เดือน หากใช้เกินผู้เช่าต้องจ่ายเงินหน่วย (ยูนิต) ถัดไปหน่วยละ 5 บาท	ภายใน 15 วันทำการนับแต่ได้รับแจ้ง
4. หลักประกันสัญญาเช่า เงินสดจำนวน 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือน (สถาบันฯ จะคืนเงินค่าประกันความเสียหาย ภายใน 45 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยนับแต่วันสิ้นสุดสัญญา และสถาบันฯ ได้รับมอบพื้นที่คืนเรียบร้อยแล้วและพ้นภาระผูกพันกับสถาบันฯ)	ในวันทำสัญญา
5. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด	ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่

ถ้าผู้เช่าพื้นที่ได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าพื้นที่

7.11 ผู้เช่าพื้นที่ที่มีหน้าที่ชำระภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าดังกล่าว (ถ้ามี) แทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น หรือตามที่สถาบันฯ กำหนด

7.12 ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนที่เช่าในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

7.13 ผู้เช่าพื้นที่ต้องไม่เรียกร้องในกรณีที่เกิดการเสียหาย หรือสูญหายแก่วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด

7.14 ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือและยินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และประกาศต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยหรือสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุลที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ เช่น ระเบียบเกี่ยวกับการใช้ และบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ระเบียบของทางราชการเกี่ยวกับการจัดการประโยชน์ในที่ราชพัสดุผู้ได้รับอนุญาต กฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น รวมทั้งคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการสวัสดิการสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล

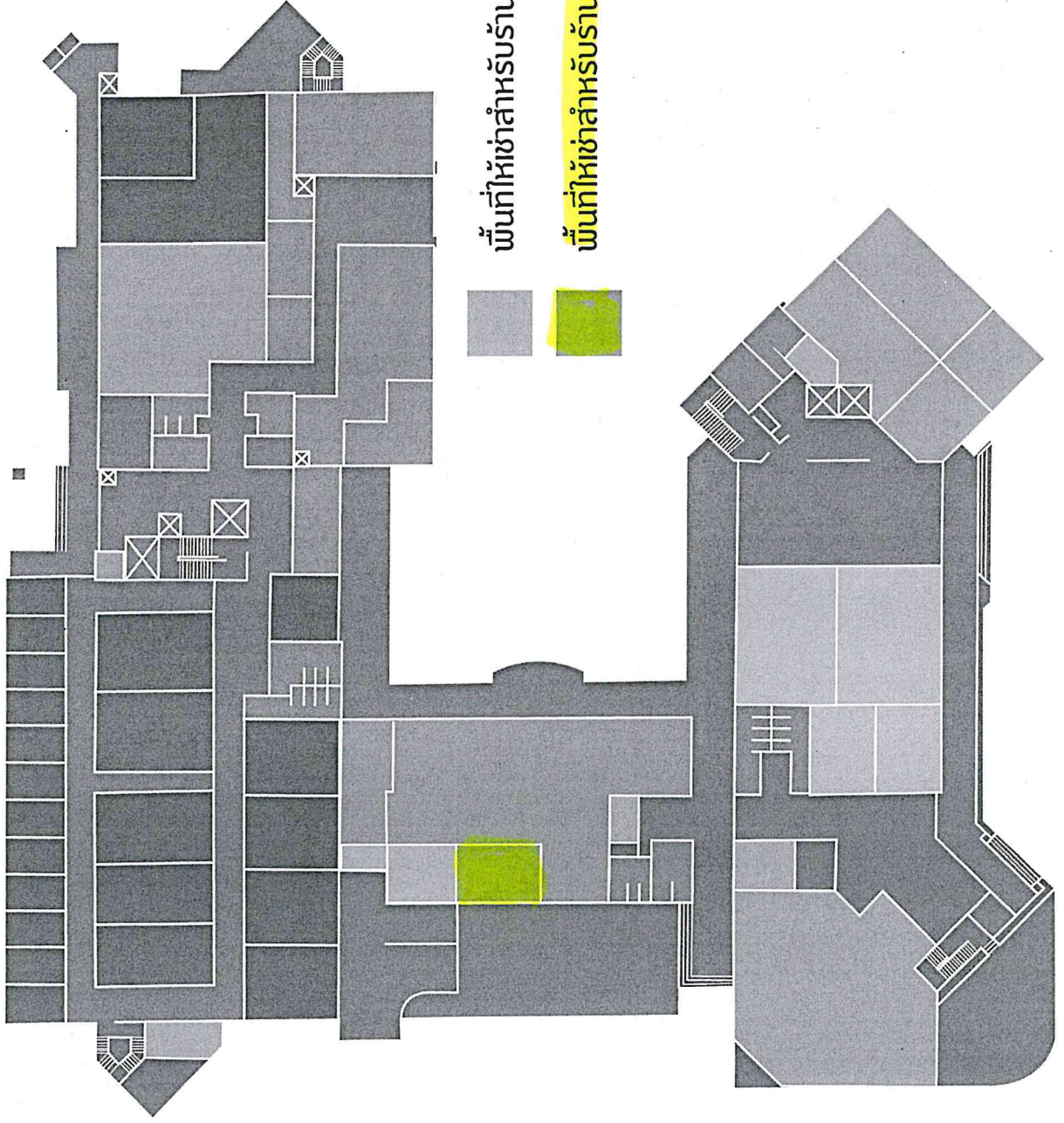
ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร.อนันต์ อุดมกิจ)

รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ

รักษาการแทนผู้อำนวยการสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล



พื้นที่ให้เข้าสำหรับร้านอาหารตามสั่ง (25.6 ตร.ม.)

พื้นที่ให้เข้าสำหรับร้านก๋วยเตี๋ยว (17.6 ตร.ม.)

ใบสมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ
ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง สมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ

เรียน ประธานคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล และคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลฯ

1. กรณีบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เกิดวันที่.....เดือน.....ปี.....
เพศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....บัตรประชาชนเลขที่.....
ออกให้ ณ อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....
วันที่บัตรหมดอายุ.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก / ซอย.....ตำบล /
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

ที่อยู่ปัจจุบัน/ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก / ซอย
.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

2. กรณีนิติบุคคล

ข้าพเจ้า.....โดย.....
ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่.....
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

มีความประสงค์สมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ ภายในอาคารสถาบัน
ชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา จำนวน.....ร้าน ได้แก่

พื้นที่บริเวณชั้น 1 หน้าอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 25.6 ตารางเมตร จำนวน 1
ร้าน จำหน่ายข้าวราดแกงและอาหารตามสั่ง

พื้นที่บริเวณชั้น 1 หน้าอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 17.6 ตารางเมตร จำนวน 1
ร้าน จำหน่ายอาหารจานเดียว (เช่น ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, ข้าวหมูกรอบ และก๋วยเตี๋ยว)

โดยขอยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- 1) ขอเสนอราคาอัตราค่าเช่ารายเดือน บาท (.....)
- 2) ข้อเสนอการมอบสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าให้แก่สถาบันฯ (หากมี) ดังนี้

