



ประกาศสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เพื่อหาผู้ประกอบการสำหรับร้านจำหน่ายอาหาร และ
ร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง จำนวน 4 ร้าน

.....

ด้วย สถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เพื่อหาผู้ประกอบการสำหรับร้านจำหน่ายอาหารและร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่างภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล จำนวนทั้งสิ้น 4 ร้าน เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากร นักศึกษาของสถาบันฯ และบุคลากรของมหาวิทยาลัยมหิดล และภายนอกมหาวิทยาลัยมหิดล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

- 1.1 ร้านที่ 1 พื้นที่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องอาหาร อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 18.70 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน จำหน่ายข้าวราดแกงและอาหารตามสั่ง
- 1.2 ร้านที่ 2 พื้นที่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องอาหาร อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 18.50 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน จำหน่ายก๋วยเตี๋ยว (เช่น ก๋วยเตี๋ยวต้มยำ, ก๋วยเตี๋ยวเย็นตาโฟ, ก๋วยเตี๋ยวน้ำตก, ก๋วยเตี๋ยวไก่ตุ๋น, ก๋วยเตี๋ยวหมูตุ๋น, บะหมี่หมูแดง, บะหมี่เกี๊ยว, ก๋วยเตี๋ยวเป็ด, ก๋วยจั๊บ ฯลฯ)
- 1.3 ร้านที่ 3 พื้นที่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องอาหาร อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 18.50 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน จำหน่ายอาหารจานเดียว (เช่น ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, ข้าวหมูกรอบ, ข้าวหมกไก่, ข้าวหน้าเป็ด ฯลฯ)
- 1.4 ร้านที่ 4 พื้นที่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องอาหาร อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ 14.40 ตารางเมตร จำนวน 1 ร้าน จำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง

2. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- 2.1 ใบสมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ
- 2.2 แผนผังพื้นที่ให้เช่า
- 2.3 แบบสัญญาเช่าอาคาร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาหรือผู้เข้าประมูล

- 3.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- 3.2 มีสัญชาติไทย
- 3.3 มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการประกอบการร้านอาหาร
- 3.4 เป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงตามที่กำหนด ดังนี้ วัณโรค, อหิวาตกโรค, ไข้รากสาดน้อย, โรคบิด, ไข้สวกใส, โรคคางทูม, โรคเรื้อน, โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ, โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส, โรคติดต่อร้ายแรงอื่น ๆ

3.5 มีความพร้อมในการจัดจำหน่าย และการให้บริการ

3.6 ต้องเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ ตารางเมตร ละ 350.- บาท

ตามข้อ 1.1 ไม่ต่ำกว่า 6,545.- บาท/เดือน (ประมาณ 18.70 ตารางเมตร)

ตามข้อ 1.2 ไม่ต่ำกว่า 6,475.- บาท/เดือน (ประมาณ 18.50 ตารางเมตร)

ตามข้อ 1.3 ไม่ต่ำกว่า 6,475.- บาท/เดือน (ประมาณ 18.50 ตารางเมตร)

ตามข้อ 1.4 ไม่ต่ำกว่า 5,040.- บาท/เดือน (ประมาณ 14.40 ตารางเมตร)

3.7 หากผู้ได้รับอนุญาต หรือมีหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

4. ขอบเขตงานและข้อกำหนดทางเทคนิค (TOR)

4.1 รูปแบบการบริการ: ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม โดยต้องมีมาตรฐาน ดังนี้

- ต้องมีระบบบริหารจัดการที่ได้มาตรฐานสากลและถูกสุขอนามัย

- การจัดการวัตถุดิบและภาชนะ: วัตถุดิบต้องสะอาด ปลอดภัย ภาชนะ (จาน ช้อน ส้อม) ต้องผ่านการฆ่าเชื้อตามหลักสุขอนามัย

- มีระบบการจัดเก็บ และล้างทำความสะอาดภาชนะของร้านให้ถูกสุขอนามัย

- รายการอาหารต้องแสดงรายการอาหารและราคาที่เป็นธรรม โดยต้องมี "เมนูสุขภาพ" (Low Sodium / Low Sugar) อย่างน้อย 1-2 รายการต่อร้าน

- ห้าม ใช้ภาชนะโฟมบรรจุอาหารโดยเด็ดขาด

- ห้าม จำหน่ายเครื่องดื่มชูกำลัง แอลกอฮอล์ บุหรี่

4.2 การจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

- ติดตั้งและทำความสะอาดบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์

- จัดให้มีการกำจัดแมลงและสัตว์รบกวน (Pest Control) อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง

- ทำความสะอาดใหญ่ (Big Cleaning) พื้นที่ประกอบอาหารและส่วนรับประทานอาหารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

4.3 ความปลอดภัย: ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิด Fire Ade 2000 (ถังสีเขียว) ทุกร้าน และส่งพนักงานเข้ารับการอบรมดับเพลิงร่วมกับสถาบันฯ

4.4 การตกแต่งพื้นที่: ผู้ประกอบการต้องลงทุนตกแต่งสถานที่เอง โดยต้องได้รับความเห็นชอบรูปแบบจากสถาบันฯ ก่อนดำเนินการ

5. เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา

5.1 ใบสมัครเข้าประมูลพื้นที่เช่า กรอกข้อมูลให้ครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา

5.2 สามารถเลือกเสนอราคาประมูลได้เพียงจำนวน 1 ร้าน

5.3 ข้อมูลหลักฐานของผู้เสนอราคา

5.3.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(3) รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป

5.3.2 กรณีเป็นนิติบุคคล

(1) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(2) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

(3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

5.4 รายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบกิจการร้านค้า พร้อมแนบภาพถ่าย

5.5 รายละเอียดของอาหาร/สินค้าที่จะจัดจำหน่าย พร้อมทั้งราคา โปรดแบบรูปภาพประกอบ (ถ้ามี)

5.6 ใบรับรองแพทย์ของผู้เสนอราคา และผู้สัมผัสอาหารที่อยู่ในร้านค้า ที่ตรวจจากโรงพยาบาลของรัฐ หรือโรงพยาบาลเอกชนที่ได้รับความเชื่อถือ

5.7 หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

6. กำหนดการ

รายละเอียด	วันที่ เวลา สถานที่
6.1 ติดต่อสอบถามข้อมูล ขอรับใบสมัคร ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันยื่นเอกสารและหลักฐานตามข้อ 5 หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ www.mb.mahidol.ac.th	<u>ยื่นเอกสาร วันศุกร์ที่ 28 สิงหาคม 2569</u> ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-12.00 น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ณ ชั้น 1 ห้อง A101 อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ติดต่อ: นางสาวพิชชาภัทร์ หาญปราบ โทรศัพท์ 02-441-9003-7 ต่อ 1154
6.2 ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก	<u>วันศุกร์ที่ 28 สิงหาคม 2569</u> เวลา 15.00 น. โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา และที่เว็บไซต์ www.mb.mahidol.ac.th และอื่น ๆ
6.3 จัดชมอาหาร และสัมภาษณ์	<u>วันอังคารที่ 1 กันยายน 2569</u> ชมอาหาร ตั้งแต่เวลา 13.30 -14.00 น. สัมภาษณ์ เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป
6.4 ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	<u>วันพฤหัสบดีที่ 3 กันยายน 2569</u> เวลา 13.30 น. โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา และที่เว็บไซต์ www.mb.mahidol.ac.th และอื่น ๆ
6.5 ทำสัญญาและชำระเงิน	<u>ภายในวันอังคารที่ 29 กันยายน 2569</u>

	ณ อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ติดต่อ: นางสาวพิชชาภัทร์ หาญปราบ โทรศัพท์ 02-441-9003-7 ต่อ 1154
6.6 เริ่มประกอบการ	ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 – 30 กันยายน 2570 (1ปี)

7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

7.1 พิจารณาคูณสมบัติของผู้เสนอราคา ใบสมัคร ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ และรายละเอียด (ถ้ามี) ตามเงื่อนไขในประกาศนี้ รวมถึง ผลการชิมอาหาร และการสัมภาษณ์

7.2 พิจารณาดัดสินด้วยผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในอัตราสูงสุดและหรือผลประโยชน์สูงสุดแก่สถาบันฯ (ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามหาวิทยาลัยกำหนด) ประเภทและคุณภาพของอาหาร/สินค้าที่ให้บริการมีความเหมาะสมกับพื้นที่ ระบบการทำงาน ลักษณะการตกแต่งและภาพลักษณ์ของร้านอาหาร ประสบการณ์การประกอบการร้านอาหาร และองค์ประกอบอื่น ๆ

7.3 คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้เข้าพื้นที่อาคาร โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้ โดยมติเสียงเกินครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

เกณฑ์การพิจารณาดัดสิน (คะแนนเต็ม 100)

เกณฑ์การพิจารณา (ราคาและคุณภาพ)	คะแนน
ราคาที่เสนอ (เสนอราคาสูงสุด ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามหาวิทยาลัยกำหนด)บาท	50
ปริมาณและคุณภาพอาหารเหมาะสมกับราคา คะแนน	10
ความหลากหลายของร้านค้า/รสชาติอาหารและเครื่องดื่ม คะแนน	20
แนวทางการบริหารจัดการและควบคุมคุณภาพ คะแนน	10
ประสบการณ์และผลงานที่ผ่านมา คะแนน	5
ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันฯ และผู้รับบริการ คะแนน	5
หมายเหตุ: ผู้ที่จะได้รับการเปิดซองราคาต้องมีคะแนนเทคนิคไม่ต่ำกว่า 80% และตัดสินผู้ชนะจากราคาสูงสุด	

8. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

8.1 ผู้เช่าพื้นที่ได้รับประมวลการเช่าพื้นที่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี

โดยผู้เช่าต้องมาประกอบการในวันทำการ ตั้งแต่เวลา 7.00 - 15.30 น. โดยไม่หยุดจำหน่ายอาหารโดยไม่มีเหตุอันควร และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เว้นแต่มีเหตุจำเป็น หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหารบ่อยครั้งเกินสมควร สถาบันฯ มีสิทธิพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าได้

8.2 ผู้เช่าต้องแจ้งรายชื่อผู้สัมผัสอาหารที่อยู่ในร้านค้าและแนบใบรับรองแพทย์

8.3 ผู้เช่าต้องเตรียมภาชนะและวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบการให้เพียงพอและต้องทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารให้มีความสะอาดถูกหลักโภชนาการ

8.4 ต้องมีภาชนะที่ปิดฝูละช่องอาหารที่จำหน่าย วัตถุดิบหรือน้ำที่ใช้ประกอบอาหาร ห้ามสายห้ามใส่สารเสพติดหรือสารกระตุ้นเพื่อเพิ่มรสชาติอาหารหรือเพื่อเป็นการจูงใจผู้บริโภค หากฝ่าฝืน สถาบันฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียวทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

8.5 ผู้เช่าต้องใช้วัสดุ วัตถุดิบ เครื่องปรุง ที่สด สะอาด ถูกหลักอนามัยตามมาตรฐาน ไม่มีสารปนเปื้อนที่ และต้องรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่เช่าและบริเวณใกล้เคียง รวมทั้ง รักษาอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่สถาบันฯ จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

8.6 ผู้ประกอบการและเจ้าหน้าที่ให้บริการอาหารต้องแต่งกายให้เรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สิ่งสกปรกและเชื้อโรคจากผม เหงื่อ น้ำลาย เข้าสู่อาหาร

8.7 ห้ามโอนสิทธิ์เพื่อประกอบการและจำหน่ายให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน

8.8 การกำหนดราคาอาหาร/สินค้า

(1) ผู้เช่าต้องจัดให้มีป้ายแสดงอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

(2) การปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ผู้เช่าต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้าดังกล่าวได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินที่ได้ชำระไปแล้วจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

8.9 ผู้เช่าต้องยินยอมให้สถาบันฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าตรวจพื้นที่เช่า และคุณภาพของวัตถุดิบ ความสะอาดของพื้นที่เช่าทุกครั้ง โดยหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขใดเงื่อนไขหนึ่ง สถาบันฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย มีสิทธิแจ้งให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หากผู้เช่าไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข สถาบันฯ มีอำนาจบอกเลิกสัญญาเช่าแต่เพียงฝ่ายเดียวได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

8.10 ผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใด ๆ ในการสมัคร เว้นแต่เมื่อได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการแล้วจะต้องชำระค่าใช้จ่ายภายในกำหนด ณ หน่วยคลัง พัสดุและรายได้ ชั้น 1 อาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	การจ่ายเงิน
1. ค่าเช่าพื้นที่	
1.1 ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน	ในวันทำสัญญา
1.2 ค่าเช่าเดือนต่อไป	ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป
2. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (รายปี) เป็นจำนวน 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือน (สถาบันฯ จะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าทุกกรณี)	วันทำสัญญา
3. ค่าไฟฟ้า - ผู้ให้เช่าจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และน้ำประปา - ผู้เช่าต้องจ่ายค่าไฟฟ้า (ยูนิต) หน่วยละ 9 บาท - ผู้เช่าต้องจ่ายค่าน้ำประปา (ยูนิต) หน่วยละ 27 บาท	ภายใน 15 วันทำการนับแต่ได้รับแจ้ง
4. หลักประกันสัญญาเช่า เงินสดจำนวน 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือน (สถาบันฯ จะคืนเงินค่าประกันความเสียหาย ภายใน 45 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยนับแต่วันสิ้นสุดสัญญา และสถาบันฯ ได้รับมอบพื้นที่คืนเรียบร้อยแล้วและพ้นภาระผูกพันกับสถาบันฯ)	ในวันทำสัญญา
5. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด	ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่

ถ้าผู้เช่าพื้นที่ได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าพื้นที่

8.11 ผู้เช่าพื้นที่ได้มีหน้าที่ชำระภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าดังกล่าว (ถ้ามี) แทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น หรือตามที่สถาบันฯ กำหนด

8.12 ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนที่เช่าในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

8.13 ผู้เช่าพื้นที่ต้องไม่เรียกร้องในกรณีที่เกิดการเสียหาย หรือสูญหายแก่วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด

8.14 ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือและยินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และประกาศต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยหรือสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุลที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ เช่น ระเบียบเกี่ยวกับการใช้ และบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ระเบียบของทางราชการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่ได้รับอนุญาต กฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น รวมทั้ง คำแนะนำจากเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการสวัสดิการสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

(ศาสตราจารย์ ดร.เฉลิมพร องค์กรโสภณ)

(ศาสตราจารย์ ดร.เฉลิมพร องค์กรโสภณ)

รองผู้อำนวยการฝ่ายแผนและพัฒนาคุณภาพ

รักษาการแทนผู้อำนวยการสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล

ใบสมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ
ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง สมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ

เรียน ประธานคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล และคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลฯ

๑. กรณีบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เกิดวันที่.....เดือน.....ปี.....
เพศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....บัตรประชาชนเลขที่.....
ออกให้ ณ อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....วันที่ออกบัตร.....
วันที่บัตรหมดอายุ.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล /
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

ที่อยู่ปัจจุบัน/ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ☐ ตามทะเบียนบ้าน ☐ ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

๒. กรณีนิติบุคคล

ข้าพเจ้า.....โดย.....
ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่.....
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

มีความประสงค์สมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ ภายในอาคารสถาบัน
ชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา จำนวน ๑ ได้แก่

☐ ร้านที่ ๑ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๘.๗๐ ตารางเมตร
จำหน่ายข้าวราดแกงและอาหารตามสั่ง

☐ ร้านที่ ๒ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๘.๕๐ ตารางเมตร
จำหน่ายก๋วยเตี๋ยว (เช่น ก๋วยเตี๋ยวต้มยำ, ก๋วยเตี๋ยวเย็นตาโฟ, ก๋วยเตี๋ยวน้ำตก, ก๋วยเตี๋ยวไก่ตุ๋น, ก๋วยเตี๋ยวหมูตุ๋น,
บะหมี่หมูแดง, บะหมี่เกี๊ยว, ก๋วยเตี๋ยวเป็ด, ก๋วยจั๊บ ฯลฯ)

☐ ร้านที่ ๓ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๘.๕๐ ตารางเมตร
จำหน่ายอาหารจานเดียว (เช่น ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, ข้าวหมูกรอบ, ข้าวหมกไก่, ข้าวหน้าเป็ด ฯลฯ)

☐ ร้านที่ ๔ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๔.๕๐ ตาราง
เมตร จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

โดยขอยื่นข้อเสนอ ดังนี้

๑) ข้อเสนอราคาอัตราค่าเช่ารายเดือน บาท (.....)

๒) ข้อเสนอการมอบสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าให้แก่สถาบันฯ (หากมี) ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

๓) รายละเอียดของรายการอาหารที่จะวางจำหน่าย พร้อมทั้งราคา (โปรดระบุให้ละเอียดชัดเจน เพื่อเป็นประโยชน์ในการพิจารณาคัดเลือก) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายแบบยื่นความจำนงเช่าพื้นที่ นี้

๔) เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา

☐ ใบสมัครเข้าประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านอาหารสวัสดิการ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา กรอกข้อความครบถ้วน

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

☐ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป

☐ ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐโดยรับรองผลการตรวจของผู้สมัครและผู้สัมผัสอาหารที่อยู่ในร้านค้า ซึ่งรับรองไว้ไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันที่ยื่นใบสมัคร

☐ รายละเอียดของรายการอาหาร/สินค้าที่จะจัดจำหน่าย พร้อมทั้งราคา (ใบเสนอราคา) โปรดแนบรูปภาพประกอบ (ถ้ามี)

☐ รายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบกิจการร้านค้า พร้อมแนบภาพถ่าย

☐ หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

๕) ประสบการณ์ในการประกอบการร้านอาหาร / เครื่องดื่มและอาหารว่าง

☐ ไม่มี

☐ มี (กรุณาระบุรายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบการ พร้อมแนบภาพถ่าย)

๕.๑ สถานที่ประกอบการ.....

ระยะเวลา.....ปี..... เดือน

๕.๒ สถานที่ประกอบการ.....

ระยะเวลา.....ปี..... เดือน

ใบเสนอราคาและเอกสารประกอบการเสนอราคานี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบการสำหรับจำหน่ายสินค้า/บริการ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ประกาศ หรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัยมหิดลและสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุลทั้งที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้และหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ พร้อมลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นข้อเสนอ/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....เดือน

พ.ศ. ๒๕๖๔

รายละเอียดแนบท้าย ใบเสนอราคา

วันที่.....เดือน..... ปี.....

ชื่อผู้เสนอราคา.....โทรศัพท์

เสนอราคาร้านค้าประเภท

☐ ร้านที่ ๑ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๘.๗๐ ตารางเมตร
จำหน่ายข้าวราดแกงและอาหารตามสั่ง

☐ ร้านที่ ๒ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๘.๕๐ ตารางเมตร
จำหน่ายก๋วยเตี๋ยว (เช่น ก๋วยเตี๋ยวต้มยำ, ก๋วยเตี๋ยวเย็นตาโฟ, ก๋วยเตี๋ยวน้ำตก, ก๋วยเตี๋ยวไก่ตุ๋น, ก๋วยเตี๋ยวหมูตุ๋น, บะหมี่หมูแดง, บะหมี่เกี๊ยว, ก๋วยเตี๋ยวเป็ด, ก๋วยจั๊บ ฯลฯ)

☐ ร้านที่ ๓ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๘.๕๐ ตารางเมตร
จำหน่ายอาหารจานเดียว (เช่น ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, ข้าวหมูกรอบ, ข้าวหมกไก่, ข้าวหน้าเป็ด ฯลฯ)

☐ ร้านที่ ๔ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารสถาบันชีววิทยาศาสตร์โมเลกุล พื้นที่ประมาณ ๑๔.๔๐ ตารางเมตร
จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

ลำดับ	รายการ	ราคา (บาท)	การตกลง	หมายเหตุ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นข้อเสนอ/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



- พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านอาหาร 1 (18.7 ตร.ม)
- พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านอาหาร 2 (18.5 ตร.ม)
- พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านอาหาร 3 (18.5 ตร.ม)
- พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านเครื่องดื่ม 4 (14.4 ตร.ม)

แปลนชั้น 1